



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/01

URBROJ: 536-02/01/01-17-15

Zagreb, 2. veljače 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 1. sjednici održanoj 2. veljače 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina putem javnog prikupljanja ponuda u k.o. Vrbovec

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Vrbovec označene kao:

k.č.br. 1504/3-1 zgrada i dvorište površine 194 čhv;

k.č.br. 1504/2 oranica Varošćica površine 595 čhv;

k.č.br. 1511/2-1 zgrada i dvorište površine 1190 čhv;

k.č.br. 1512/2 oranica Varošćica površine 146 čhv, sve upisana u z.k.ul. 1316;

prodat će se putem javnog prikupljanje ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, lokalnom listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U javnom pozivu iz stavka 1. ove točke potrebno je objaviti i podatak da se čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke prema Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije br. 10/2005 i 33/2010) nalaze unutar zone I2 – Proizvodna namjera – pretežno zanatska i u naravi predstavljaju zapuštene industrijske zgrade sa okolnim zemljištem, s izravnim pristupom na javnu prometnicu, površine 7628 m². Uz navedeno, u javnom pozivu iz stavka 1. Ove točke potrebno je objaviti podatak da se čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke u katastarskom operatu identificiraju s k.č.br. 7104/2 i 7105/1 k.o. Vrbovec, ukupne površine 7277 m², kao i da se prodaju u viđenom stanju te da je procjena načinjena u skladu sa upisanim zemljišnoknjižnim stanjem.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, za ukupnu površinu zemljišta od 7628 m², početna cijena iznosi 2.110.000,00 kn (slovima: dva milijunaistodesettisućakuna).


Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka VJEŠTAK d.o.o., Elaborat oznake VG-53/16 od 5. rujna 2016. i Mišljenja Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine KLASA: 940-06/16-10/70, URBROJ: 536-0514/03-2016-5 od 22. studenog 2016 godine.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.625,00 kuna (slovima: dvijetisućešestodvadesetpetkuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine - ovdje
2. pismohrana - ovdje